

ПРОТОКОЛ № 1/20

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г.Новокузнецк, ул. 13 Микрорайон, 16 проведенного в форме очно-заочного голосования в период с 12.08.2020г. по 16.10.2020г.

г. Новокузнецк

«19» октября 2020 г.

Место проведения очного собрания: г. Новокузнецк, 13 Микрорайон, 16 (во дворе дома).

Дата проведения очного собрания: 18-00 ч. «12» августа 2020 г.

Место передачи решений собственников при заочном голосовании (после проведения очного собрания): г. Новокузнецк, ул. 13 Микрорайон, 16 кв. 42.

Дата окончания общего собрания (приема решений собственников): 17-00 ч. «16» октября 2020 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, 13 Микрорайон, 16 проведенное в форме очно-заочного голосования

Инициатор(ы) общего собрания:

Котовенко Оксана Владимировна – собственник помещения № 42 (выписка из ЕГРН №42-42-06/047/2013-101 от 18.03.2013г., № 42:30:0101001:372-42/006/2017-1, от 14.02.2017 г.)

Председательствующий на общем собрании:

Котовенко Оксана Владимировна – собственник помещения № 42 (выписка из ЕГРН №42-42-06/047/2013-101 от 18.03.2013г., № 42:30:0101001:372-42/006/2017-1, от 14.02.2017 г.)

Лицо, проводящее подсчет голосов на общем собрании:

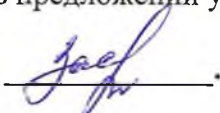
Теличко Александр Иванович - собственник жилого помещения № 33 (выписка из ЕГРН № 42-01/06-61/2002-1056 от 08.01.2003)

Сведения о лицах, присутствующих и приглашенных на общее собрание:

Список лиц, присутствующих на общем собрании (очное собрание) прилагается - Приложение № 8 к настоящему Протоколу общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Сведения о собственниках, принявших участие в общем собрании (после проведения очного собрания) содержатся в письменных решениях собственников по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новокузнецк, Микрорайон 13, 16 - Приложение № 4 к настоящему Протоколу общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ООО «ЖКУ-4» (ИНН 4218003889, ОГРН 1084218001911), представитель – инженер Засухина Наталья Юрьевна, участвующий в общем собрании на основании письменного поручения руководителя организации от Буксбаум Л.Н. с целью доведения до сведения собственников предложений управляющей организации

Подпись _____



Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2394,2.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1982,93 голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, м²:
2394,2.

Количество голосов, принявших участие в голосовании 1982,93 голосов, что составляет 82,82 % от общего числа голосов.

Кворум имеется, общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Сведения о повестке дня общего собрания:

Вопрос 1. Избрать председателя и секретаря общего собрания в составе:

– председатель собрания - Котовенко Оксана Владимировна (собственник жилого помещения № 42)

– секретарь собрания - Теличко Александр Иванович (собственник жилого помещения № 33)

Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов, оформления документов общего собрания, подписания протокола общего собрания.

Вопрос 2. Расторгнуть (односторонний отказ от исполнения) с «01» ноября 2020 г. все ранее заключенные договоры с организациями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, в том числе с ООО «13 микрорайон» (ОГРН 1114253003468 ИНН 4253002415) по причине невыполнения условий договора. Отозвать все доверенности, выданные ранее собственниками помещений многоквартирного дома любым лицам на представление интересов перед третьими лицами, в судах и иных органах власти, а также на заключение любых сделок.

Вопрос 3. Выбрать способ управления многоквартирным домом: **управление управляющей организацией.**

Вопрос 4. Выбрать с «01» ноября 2020 г. управляющую организацию ООО «ЖКУ-4» (ОГРН 1084218001911 ИНН 4218003889) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом на условиях, указанных в проекте договора, сроком на 1 (один) год с возможностью неоднократного продления срока его действия.

Вопрос 5. Уполномочить собственника помещения № 42 Котовенко Оксану Владимировну (паспорт серия 32 18 № 910286 выдан 25.04.2018г. ГУ МВД России по Кемеровской области) от имени и в интересах собственников помещений заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-4» на условиях, указанных в проекте договора, а также заключать все последующие дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-4», представлять интересы собственников помещений в суде по спорам, связанным с управлением многоквартирным домом, с ООО «13 микрорайон», ресурсоснабжающими организациями, пользователями общего имущества многоквартирного дома, участвовать в приемке выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с подписанием соответствующих актов выполненных работ.

В целях реализации указанных полномочий наделить его всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответчику, административному истцу, административному ответчику, третьему лицу, заинтересованному лицу, с правом самостоятельного совершения от имени представляемых всех процессуальных действий, в том числе следующими правами: на подписание искового заявления, подачу его в суд, на предъявление встречного иска, на передачу спора на рассмотрение третейского суда, на заключение мирового соглашения, на уменьшение размера исковых требований, на изменение предмета или основания иска, на передачу полномочий представителю другому лицу (передоверие); на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам; на обжалование судебного акта (судебного постановления); на предъявление исполнительного документа к взысканию.

Вопрос 6. Обязать управляющую организацию ООО «13 микрорайон» передать управляющей организации ООО «ЖКУ-4» по акту приема-передачи в целях надлежащего исполнения ею обязанностей по договору управления многоквартирным домом:

- ключи от подвальных, чердачных и иных технических помещений многоквартирного дома;

-техническую документацию на многоквартирный дом и иную документацию, связанную с управлением многоквартирным домом.

Вопрос 7. Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2020-2021 года.

Вопрос 8. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭкоТек» (ОГРН 1104217005892 ИНН 4217127183) либо иное лицо, являющееся региональным оператором) с «01» ноября 2020 года.

Вопрос 9. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроэнергии с ресурсоснабжающими организациями с «01» ноября 2020 года.

Вопрос 10. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату всех коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ – при наличии в многоквартирном доме коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов.

Вопрос 11. Установить плату за содержание жилого помещения (за исключением холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме), включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и техническое обслуживание лифта, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, сроком на 1 (один) календарный год для собственников и иных пользователей жилых и нежилых помещений с «01» ноября 2020 г. в размере 26,43 рублей за 1 кв.м (в т.ч. за содержание и обслуживание лифтов - 4,46 рублей за 1 кв. м.).

Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливается в соответствии с решениями уполномоченных органов.

Вопрос 12. По истечении одного года размер платы за содержание жилого помещения подлежит изменению на основании решения общего собрания собственников об установлении иного размера платы за содержание жилого помещения с учетом предложений управляющей организации. В случае, если общее собрание не примет соответствующего решения либо собрание по этому вопросу не будет созвано, размер платы за содержание жилого помещения (за исключением платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) подлежит индексации. Размер платы подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год в пределах индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ.

Вопрос 13. Избрать совет многоквартирного дома в составе собственников помещений:

Котовенко Оксана Владимировна (собственник жилого помещения № 42)

Теличко Александр Иванович (собственник жилого помещения № 33)

Кирбин Александр Николаевич (собственник жилого помещения № 5)

сроком на пять лет. В случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о переизбрании Совета многоквартирного дома, полномочия Совета многоквартирного дома продлеваются на тот же срок. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателем совета многоквартирного дома Котовенко Оксану Владимировну (собственник жилого помещения № 42).

Вопрос 14. Наделить совет многоквартирного дома правом принятия решений о текущем ремонте общего имущества, в частности, решений об утверждении планов текущего ремонта общего имущества. Решения принимаются с обязательным учетом предложений управляющей организации на собрании членов совета многоквартирного дома большинством голосов и оформляются протоколами, в которых указываются: дата проведения собрания, состав присутствующих, вопросы повестки дня, ход голосования по вопросам повестки дня, содержание принятых решений. Протокол подписывается всеми присутствующими членами совета многоквартирного дома, а его подлинный экземпляр подлежит обязательному направлению председателем совета многоквартирного дома в управляющую организацию в течение 5 дней с момента подписания.

Вопрос 15. Поручить управляющей организации ООО «ЖКУ-4» выплачивать с «01» ноября 2020 г. ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома для стимулирования его общественной деятельности в размере суммы ежемесячных начислений собственникам и нанимателям жилых и нежилых помещений из расчета 1,50 рубля с квадратного метра на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома. Ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома предоставлять за счет средств, поступающих по отдельной статье «оплата председателю СД». Уполномочить ООО «ЖКУ-4» производить начисления и сбор денежных средств на выплату поощрения председателю совета многоквартирного дома.

Поощрение председателю совета многоквартирного дома устанавливается для стимулирования его общественной деятельности, имеющей своей целью поддержание инициативы жителей дома в вопросах обеспечения сохранности, ремонта и содержания общего имущества многоквартирного дома. Получаемое председателем многоквартирного дома поощрение предназначено в первую очередь на общественные нужды (приобретение канцелярских товаров, оргтехники, проезд и т.д.).

Вопрос 16. Наделить управляющую организацию ООО «ЖКУ-4» полномочиями от имени собственников помещений многоквартирного дома на заключение с иными лицами договоров на использование общего имущества, в том числе для размещения технического оборудования операторов связи (Интернет-провайдеров), установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с установленной платой 500 (пятьсот) рублей в месяц за одну единицу оборудования, один квадратный метр рекламной конструкции, за пользование контейнерной площадкой - 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей в месяц за одно место под контейнер (но не более 1 кв. м.), а также наделить управляющую организацию ООО «ЖКУ-4» полномочиями по введению ограничения иных лиц в пользовании общим имуществом многоквартирного дома в случаях нарушения условий договора на пользование общим имуществом, самовольное или иное использование общего имущества с нарушением закона. Поступившие от пользования общим имуществом денежные средства, за вычетом вознаграждения управляющей организации по исполнению вышеуказанных полномочий, которое составляет 25% от суммы

поступлений, использовать в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос 17. Разрешить ООО «ЖКУ-4» на безвозмездной основе использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в целях исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом (для размещения информационных табличек, для хранения уборочного инвентаря и иного оборудования, устройства подсобных помещений и т.п.).

Вопрос 18. Установить, что сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, о принятых на нем решениях, а также иная юридически значимая информация, предназначенная для жителей и связанная с управлением многоквартирным домом, подлежит размещению в общедоступных местах многоквартирного дома: на доске объявлений в каждом подъезде, а при ее отсутствии в подъезде – на двери подъезда либо рядом с ней.

Вопрос 19. Выбрать местом хранения копий решений, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «ЖКУ-4».

В РЕЗУЛЬТАТЕ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ УСТАНОВЛЕНО СЛЕДУЮЩЕЕ

Вопрос 1. Избрать председателя и секретаря общего собрания в составе:

– председатель собрания - Котовенко Оксана Владимировна (собственник жилого помещения № 42)

– секретарь собрания - Теличко Александр Иванович (собственник жилого помещения № 33)

Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов, оформления документов общего собрания, подписания протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания Котовенко Оксана Владимировна предложила избрать председателя и секретаря общего собрания в составе:

– председатель собрания - Котовенко Оксана Владимировна (собственник жилого помещения № 42)

– секретарь собрания - Теличко Александр Иванович (собственник жилого помещения № 33)

Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов, оформления документов общего собрания, подписания протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы избрать председателя и секретаря общего собрания в составе:

– председатель собрания - Котовенко Оксана Владимировна (собственник жилого помещения № 42)

– секретарь собрания - Теличко Александр Иванович (собственник жилого помещения № 33)

Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов, оформления документов общего собрания, подписания протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать председателя и секретаря общего собрания в составе:

– председатель собрания - Котовенко Оксана Владимировна (собственник жилого помещения № 42)

– секретарь собрания - Теличко Александр Иванович (собственник жилого помещения № 33)

Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов, оформления документов общего собрания, подписания протокола общего собрания.

Проголосовали «За» – 1982,93 (100 %) голосов; «Против» – 0 (0%) голосов; «Воздержался» – 0 (0%) голосов.

Решение принято.

Вопрос 2. Расторгнуть (односторонний отказ от исполнения) с «01» ноября 2020 г. все ранее заключенные договоры с организациями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, в том числе с ООО «13 микрорайон» (ОГРН 1114253003468 ИНН 4253002415) по причине невыполнения условий договора. Отозвать все доверенности, выданные ранее собственниками помещений многоквартирного дома любым лицам на представление интересов перед третьими лицами, в судах и иных органах власти, а также на заключение любых сделок.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания Котовенко Оксана Владимировна предложила расторгнуть (односторонний отказ от исполнения) с «01» ноября 2020 г. все ранее заключенные договоры с организациями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, в том числе с ООО «13 микрорайон» (ОГРН 1114253003468 ИНН 4253002415) по причине невыполнения условий договора. Отозвать все доверенности, выданные ранее собственниками помещений многоквартирного дома любым лицам на представление интересов перед третьими лицами, в судах и иных органах власти, а также на заключение любых сделок.

Котовенко Оксана Владимировна предоставила на обозрение присутствующим Акт о нарушении качества в оказании услуг или выполнении работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Микрорайон 13, 16 от 31.07.2020 г.

В соответствии с указанным Актом в результате проведенного обследования в период с 01.07.2020 по 31.07.2020 выполнялись с нарушением качества следующие виды работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома:

1. Выполненные работы по санитарной уборке лестничных клеток и придомовой территории:

1.1. Прометание л/площадок и маршей - неудовлетворительно;

1.2. Мытье л/площадок и маршей - неудовлетворительно;

1.3. Уборка придомовой территории - неудовлетворительно.

2. Выполненные работы по содержанию конструктивных элементов, контролю за работой внутридомовых систем отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения - неудовлетворительно.

Котовенко Оксана Владимировна озвучила список собственников, принимавших участие в обследовании.

Поскольку на основании п. 8.2. ст. 162 Жилищного Кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом, если управляющая организация не выполняет условий такого договора, и принять решение с выборе иной управляющей организации или об изменении способа управления данным домом, Котовенко Оксана Владимировна сообщила, что указанные нарушения подтверждают неисполнение условий договора управления заключенного с ООО «13

микрорайон», соответственно собственники вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы расторгнуть (односторонний отказ от исполнения) с «01» ноября 2020 г. все ранее заключенные договоры с организациями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, в том числе с ООО «13 микрорайон» (ОГРН 1114253003468 ИНН 4253002415) по причине невыполнения условий договора. Отозвать все доверенности, выданные ранее собственниками помещений многоквартирного дома любым лицам на представление интересов перед третьими лицами, в судах и иных органах власти, а также на заключение любых сделок.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Расторгнуть (односторонний отказ от исполнения) с «01» ноября 2020 г. все ранее заключенные договоры с организациями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, в том числе с ООО «13 микрорайон» (ОГРН 1114253003468 ИНН 4253002415) по причине невыполнения условий договора. Отозвать все доверенности, выданные ранее собственниками помещений многоквартирного дома любым лицам на представление интересов перед третьими лицами, в судах и иных органах власти, а также на заключение любых сделок.

Проголосовали «За» – 1982,93 (100 %) голосов; «Против» – 0 (0%) голосов; «Воздержался» – 0 (0%) голосов.

Решение принято.

Вопрос 3. Выбрать способ управления многоквартирным домом: **управление управляющей организацией.**

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания Котовенко Оксана Владимировна предложила выбрать способ управления многоквартирным домом: **управление управляющей организацией.**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы выбрать способ управления многоквартирным домом: **управление управляющей организацией.**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать способ управления многоквартирным домом: **управление управляющей организацией.**

Проголосовали «За» – 1982,93 (100 %) голосов; «Против» – 0 (0%) голосов; «Воздержался» – 0 (0%) голосов.

Решение принято.

Вопрос 4. . Выбрать с «01» ноября 2020 г. управляющую организацию ООО «ЖКУ-4» (ОГРН 1084218001911 ИНН 4218003889) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом на условиях, указанных в проекте договора, сроком на 1 (один) год с возможностью неоднократного продления срока его действия.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания Котовенко Оксана Владимировна предложила выбрать с «01» ноября 2020 г. управляющую организацию ООО «ЖКУ-4» (ОГРН 1084218001911 ИНН 4218003889) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом на условиях, указанных в проекте договора, сроком на 1 (один) год с возможностью неоднократного продления срока его действия.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы выбрать с «01» ноября 2020 г. управляющую организацию ООО «ЖКУ-4» (ОГРН 1084218001911 ИНН 4218003889) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом на условиях, указанных в проекте договора, сроком на 1 (один) год с возможностью неоднократного продления срока его действия.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать с «01» ноября 2020 г. управляющую организацию ООО «ЖКУ-4» (ОГРН 1084218001911 ИНН 4218003889) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом на условиях, указанных в проекте договора, сроком на 1 (один) год с возможностью неоднократного продления срока его действия.

Проголосовали «За» – 1982,93 (100 %) голосов; «Против» – 0 (0%) голосов; «Воздержался» – 0 (0%) голосов.

Решение принято.

Вопрос 5. Уполномочить собственника помещения № 42 Котовенко Оксану Владимировну (паспорт серия 32 18 № 910286 выдан 25.04.2018г. ГУ МВД России по Кемеровской области) от имени и в интересах собственников помещений заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-4» на условиях, указанных в проекте договора, а также заключать все последующие дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-4», представлять интересы собственников помещений в суде по спорам, связанным с управлением многоквартирным домом, с ООО «13 микрорайон», ресурсоснабжающими организациями, пользователями общего имущества многоквартирного дома, участвовать в приемке выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с подписанием соответствующих актов выполненных работ.

В целях реализации указанных полномочий наделить его всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответчику, административному истцу, административному ответчику, третьему лицу, заинтересованному лицу, с правом самостоятельного совершения от имени представляемых всех процессуальных действий, в том числе следующими правами: на подписание искового заявления, подачу его в суд, на предъявление встречного иска, на передачу спора на рассмотрение третейского суда, на заключение мирового соглашения, на уменьшение размера исковых требований, на изменение предмета или основания иска, на передачу полномочий представителю другому лицу (передоверие); на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам; на обжалование судебного акта (судебного постановления); на предъявление исполнительного документа к взысканию.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания Котовенко Оксана Владимировна предложила уполномочить собственника помещения № 42 Котовенко Оксану Владимировну (паспорт серия 32 18 № 910286 выдан 25.04.2018г. ГУ МВД России по Кемеровской области) от имени и в интересах собственников помещений заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-4» на условиях, указанных в проекте договора, а также заключать все последующие дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-4», представлять интересы собственников помещений в суде по спорам, связанным с управлением многоквартирным домом, с ООО «13 микрорайон», ресурсоснабжающими организациями, пользователями общего имущества многоквартирного дома, участвовать в приемке выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с подписанием соответствующих актов выполненных работ.

В целях реализации указанных полномочий наделить его всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответчику, административному истцу, административному ответчику, третьему лицу, заинтересованному лицу, с правом самостоятельного совершения от имени представляемых всех процессуальных действий, в том числе следующими правами: на подписание искового заявления, подачу его в суд, на предъявление встречного иска, на передачу спора на рассмотрение третейского суда, на заключение мирового соглашения, на уменьшение размера исковых требований, на изменение предмета или основания иска, на передачу полномочий представителю другому лицу (передоверие); на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам; на обжалование судебного акта (судебного постановления); на предъявление исполнительного документа к взысканию.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы уполномочить собственника помещения № 42 Котовенко Оксану Владимировну (паспорт серия 32 18 № 910286 выдан 25.04.2018г. ГУ МВД России по Кемеровской области) от имени и в интересах собственников помещений заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-4» на условиях, указанных в проекте договора, а также заключать все последующие дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-4», представлять интересы собственников помещений в суде по спорам, связанным с управлением многоквартирным домом, с ООО «13 микрорайон», ресурсоснабжающими организациями, пользователями общего имущества многоквартирного дома, участвовать в приемке выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с подписанием соответствующих актов выполненных работ.

В целях реализации указанных полномочий наделить его всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответчику, административному истцу, административному ответчику, третьему лицу, заинтересованному лицу, с правом самостоятельного совершения от имени представляемых всех процессуальных действий, в том числе следующими правами: на подписание искового заявления, подачу его в суд, на предъявление встречного иска, на передачу спора на рассмотрение третейского суда, на заключение мирового соглашения, на уменьшение размера исковых требований, на изменение предмета или основания иска, на передачу полномочий представителю другому лицу (передоверие); на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам; на обжалование судебного акта (судебного постановления); на предъявление исполнительного документа к взысканию.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Уполномочить собственника помещения № 42 Котовенко Оксану Владимировну (паспорт серия 32 18 № 910286 выдан 25.04.2018г. ГУ МВД России по Кемеровской области) от имени и в интересах собственников помещений заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-4» на условиях, указанных в проекте договора, а также заключать все последующие дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-4», представлять интересы собственников помещений в суде по спорам, связанным с управлением многоквартирным домом, с ООО «13 микрорайон», ресурсоснабжающими организациями, пользователями общего имущества многоквартирного дома, участвовать в приемке выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с подписанием соответствующих актов выполненных работ.

В целях реализации указанных полномочий наделить его всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответчику, административному истцу, административному ответчику, третьему лицу, заинтересованному лицу, с правом самостоятельного совершения от имени представляемых всех процессуальных действий, в том числе

следующими правами: на подписание искового заявления, подачу его в суд, на предъявление встречного иска, на передачу спора на рассмотрение третейского суда, на заключение мирового соглашения, на уменьшение размера исковых требований, на изменение предмета или основания иска, на передачу полномочий представителя другому лицу (передоверие); на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам; на обжалование судебного акта (судебного постановления); на предъявление исполнительного документа к взысканию.

Проголосовали «За» – 1982,93 (100 %) голосов; «Против» – 0 (0%) голосов; «Воздержался» – 0 (0%) голосов.

Решение принято.

Вопрос 6. Обязать управляющую организацию ООО «13 микрорайон» передать управляющей организации ООО «ЖКУ-4» по акту приема-передачи в целях надлежащего исполнения ею обязанностей по договору управления многоквартирным домом:

- ключи от подвальных, чердачных и иных технических помещений многоквартирного дома;
- техническую документацию на многоквартирный дом и иную документацию, связанную с управлением многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания Котовенко Оксана Владимировна предложила обязать управляющую организацию ООО «13 микрорайон» передать управляющей организации ООО «ЖКУ-4» по акту приема-передачи в целях надлежащего исполнения ею обязанностей по договору управления многоквартирным домом:

- ключи от подвальных, чердачных и иных технических помещений многоквартирного дома;
- техническую документацию на многоквартирный дом и иную документацию, связанную с управлением многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы обязать управляющую организацию ООО «13 микрорайон» передать управляющей организации ООО «ЖКУ-4» по акту приема-передачи в целях надлежащего исполнения ею обязанностей по договору управления многоквартирным домом:

- ключи от подвальных, чердачных и иных технических помещений многоквартирного дома;
- техническую документацию на многоквартирный дом и иную документацию, связанную с управлением многоквартирным домом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Обязать управляющую организацию ООО «13 микрорайон» передать управляющей организации ООО «ЖКУ-4» по акту приема-передачи в целях надлежащего исполнения ею обязанностей по договору управления многоквартирным домом:

- ключи от подвальных, чердачных и иных технических помещений многоквартирного дома;
- техническую документацию на многоквартирный дом и иную документацию, связанную с управлением многоквартирным домом.

Проголосовали «За» – 1982,93 (100 %) голосов; «Против» – 0 (0%) голосов; «Воздержался» – 0 (0%) голосов.

Решение принято.

Вопрос 7. Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2020-2021 года.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания Котовенко Оксана Владимировна предложила утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2020-2021 года.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2020-2021 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2020-2021 года.

Проголосовали «За» – 1982,93 (100 %) голосов; «Против» – 0 (0%) голосов; «Воздержался» – 0 (0%) голосов.

Решение принято.

Вопрос 8. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭкоТек» (ОГРН 1104217005892 ИНН 4217127183) либо иное лицо, являющееся региональным оператором) с «01» ноября 2020 года.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания Котовенко Оксана Владимировна предложила принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭкоТек» (ОГРН 1104217005892 ИНН 4217127183) либо иное лицо, являющееся региональным оператором) с «01» ноября 2020 года.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭкоТек» (ОГРН 1104217005892 ИНН 4217127183) либо иное лицо, являющееся региональным оператором) с «01» ноября 2020 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭкоТек» (ОГРН 1104217005892 ИНН 4217127183) либо иное лицо, являющееся региональным оператором) с «01» ноября 2020 года.

Проголосовали «За» – 1982,93 (100 %) голосов; «Против» – 0 (0%) голосов; «Воздержался» – 0 (0%) голосов.

Решение принято.

Вопрос 9. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного

водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроэнергии с ресурсоснабжающими организациями с «01» ноября 2020 года.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания Котовенко Оксана Владимировна предложила принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроэнергии с ресурсоснабжающими организациями с «01» ноября 2020 года.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроэнергии с ресурсоснабжающими организациями с «01» ноября 2020 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроэнергии с ресурсоснабжающими организациями с «01» ноября 2020 года.

Проголосовали «За» – 1982,93 (100 %) голосов; «Против» – 0 (0%) голосов; «Воздержался» – 0 (0%) голосов.

Решение принято.

Вопрос 10. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату всех коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ – при наличии в многоквартирном доме коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания Котовенко Оксана Владимировна принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату всех коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ – при наличии в многоквартирном доме коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату всех коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ – при наличии в многоквартирном доме коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату всех коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ – при наличии в многоквартирном доме коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов.

Проголосовали «За» – 1982,93 (100 %) голосов; «Против» – 0 (0%) голосов; «Воздержался» – 0 (0%) голосов.

Решение принято.

Вопрос 11. Установить плату за содержание жилого помещения (за исключением холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме), включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и техническое обслуживание лифта, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, сроком на 1 (один) календарный год для собственников и иных пользователей жилых и нежилых помещений с «01» ноября 2020 г. в размере 26,43 рублей за 1 кв.м (в т.ч. за содержание и обслуживание лифтов - 4,46 рублей за 1 кв. м.).

Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливается в соответствии с решениями уполномоченных органов.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания Котовенко Оксана Владимировна предложила установить плату за содержание жилого помещения (за исключением холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме), включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и техническое обслуживание лифта, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, сроком на 1 (один) календарный год для собственников и иных пользователей жилых и нежилых помещений с «01» ноября 2020 г. в размере 26,43 рублей за 1 кв.м (в т.ч. за содержание и обслуживание лифтов - 4,46 рублей за 1 кв. м.).

Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливается в соответствии с решениями уполномоченных органов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы установить плату за содержание жилого помещения (за исключением холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме), включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и техническое обслуживание лифта, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, сроком на 1 (один) календарный год для собственников и иных

пользователей жилых и нежилых помещений с «01» ноября 2020 г. в размере 26,43 рублей за 1 кв.м (в т.ч. за содержание и обслуживание лифтов - 4,46 рублей за 1 кв. м.).

Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливается в соответствии с решениями уполномоченных органов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Установить плату за содержание жилого помещения (за исключением холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме), включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и техническое обслуживание лифта, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, сроком на 1 (один) календарный год для собственников и иных пользователей жилых и нежилых помещений с «01» ноября 2020 г. в размере 26,43 рублей за 1 кв.м (в т.ч. за содержание и обслуживание лифтов - 4,46 рублей за 1 кв. м.).

Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливается в соответствии с решениями уполномоченных органов.

Проголосовали «За» – 1982,93 (100 %) голосов; «Против» – 0 (0%) голосов; «Воздержался» – 0 (0%) голосов.

Решение принято.

Вопрос 12. По истечении одного года размер платы за содержание жилого помещения подлежит изменению на основании решения общего собрания собственников об установлении иного размера платы за содержание жилого помещения с учетом предложений управляющей организации. В случае, если общее собрание не примет соответствующего решения либо собрание по этому вопросу не будет созвано, размер платы за содержание жилого помещения (за исключением платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) подлежит индексации. Размер платы подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год в пределах индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания Котовенко Оксана Владимировна предложила, что по истечении одного года размер платы за содержание жилого помещения подлежит изменению на основании решения общего собрания собственников об установлении иного размера платы за содержание жилого помещения с учетом предложений управляющей организации. В случае, если общее собрание не примет соответствующего решения либо собрание по этому вопросу не будет созвано, размер платы за содержание жилого помещения (за исключением платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) подлежит индексации. Размер платы подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год в пределах индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы по истечении одного года размер платы за содержание жилого помещения подлежит изменению на основании решения общего собрания собственников об установлении иного размера платы за содержание жилого помещения с учетом предложений управляющей организации. В случае, если общее собрание не примет соответствующего решения либо собрание по этому вопросу не будет созвано, размер платы за содержание жилого помещения (за исключением платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) подлежит индексации. Размер платы подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год в пределах индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По истечении одного года размер платы за содержание жилого помещения подлежит изменению на основании решения общего собрания собственников об установлении иного размера платы за содержание жилого помещения с учетом предложений управляющей организации. В случае, если общее собрание не примет соответствующего решения либо собрание по этому вопросу не будет созвано, размер платы за содержание жилого помещения (за исключением платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) подлежит индексации. Размер платы подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год в пределах индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ.

Проголосовали «За» – 1982,93 (100 %) голосов; «Против» – 0 (0%) голосов; «Воздержался» – 0 (0%) голосов.

Решение принято.

Вопрос 13. Избрать совет многоквартирного дома в составе собственников помещений: Котовенко Оксана Владимировна (собственник жилого помещения № 42)
Теличко Александр Иванович (собственник жилого помещения № 33)
Кирбин Александр Николаевич (собственник жилого помещения № 5)
сроком на пять лет. В случае неприятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о переизбрании Совета многоквартирного дома, полномочия Совета многоквартирного дома продлеваются на тот же срок. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателем совета многоквартирного дома Котовенко Оксану Владимировну (собственник жилого помещения № 42).

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания Котовенко Оксана Владимировна предложила избрать совет многоквартирного дома в составе собственников помещений:
Котовенко Оксана Владимировна (собственник жилого помещения № 42)
Теличко Александр Иванович (собственник жилого помещения № 33)
Кирбин Александр Николаевич (собственник жилого помещения № 5)
сроком на пять лет. В случае неприятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о переизбрании Совета многоквартирного дома, полномочия Совета многоквартирного дома продлеваются на тот же срок. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателем совета

многоквартирного дома Котовенко Оксану Владимировну (собственник жилого помещения № 42).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы избрать совет многоквартирного дома в составе собственников помещений:

Котовенко Оксана Владимировна (собственник жилого помещения № 42)

Теличко Александр Иванович (собственник жилого помещения № 33)

Кирбин Александр Николаевич (собственник жилого помещения № 5)

сроком на пять лет. В случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о переизбрании Совета многоквартирного дома, полномочия Совета многоквартирного дома продлеваются на тот же срок. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателем совета многоквартирного дома Котовенко Оксану Владимировну (собственник жилого помещения № 42).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать совет многоквартирного дома в составе собственников помещений:

Котовенко Оксана Владимировна (собственник жилого помещения № 42)

Теличко Александр Иванович (собственник жилого помещения № 33)

Кирбин Александр Николаевич (собственник жилого помещения № 5)

сроком на пять лет. В случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о переизбрании Совета многоквартирного дома, полномочия Совета многоквартирного дома продлеваются на тот же срок. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателем совета многоквартирного дома Котовенко Оксану Владимировну (собственник жилого помещения № 42).

Проголосовали «За» – 1982,93 (100 %) голосов; «Против» – 0 (0%) голосов; «Воздержался» – 0 (0%) голосов.

Решение принято.

Вопрос 14. Наделить совет многоквартирного дома правом принятия решений о текущем ремонте общего имущества, в частности, решений об утверждении планов текущего ремонта общего имущества. Решения принимаются с обязательным учетом предложений управляющей организации на собрании членов совета многоквартирного дома большинством голосов и оформляются протоколами, в которых указываются: дата проведения собрания, состав присутствующих, вопросы повестки дня, ход голосования по вопросам повестки дня, содержание принятых решений. Протокол подписывается всеми присутствующими членами совета многоквартирного дома, а его подлинный экземпляр подлежит обязательному направлению председателем совета многоквартирного дома в управляющую организацию в течение 5 дней с момента подписания.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания Котовенко Оксана Владимировна предложила наделить совет многоквартирного дома правом принятия решений о текущем ремонте общего имущества, в частности, решений об утверждении планов текущего ремонта общего имущества. Решения принимаются с обязательным учетом предложений управляющей организации на собрании членов совета многоквартирного дома большинством голосов и оформляются протоколами, в которых указываются: дата проведения собрания, состав присутствующих, вопросы повестки дня, ход голосования по вопросам повестки дня, содержание принятых решений. Протокол подписывается всеми присутствующими членами совета многоквартирного дома, а его подлинный экземпляр подлежит

обязательному направлению председателем совета многоквартирного дома в управляющую организацию в течение 5 дней с момента подписания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы наделить совет многоквартирного дома правом принятия решений о текущем ремонте общего имущества, в частности, решений об утверждении планов текущего ремонта общего имущества. Решения принимаются с обязательным учетом предложений управляющей организации на собрании членов совета многоквартирного дома большинством голосов и оформляются протоколами, в которых указываются: дата проведения собрания, состав присутствующих, вопросы повестки дня, ход голосования по вопросам повестки дня, содержание принятых решений. Протокол подписывается всеми присутствующими членами совета многоквартирного дома, а его подлинный экземпляр подлежит обязательному направлению председателем совета многоквартирного дома в управляющую организацию в течение 5 дней с момента подписания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Наделить совет многоквартирного дома правом принятия решений о текущем ремонте общего имущества, в частности, решений об утверждении планов текущего ремонта общего имущества. Решения принимаются с обязательным учетом предложений управляющей организации на собрании членов совета многоквартирного дома большинством голосов и оформляются протоколами, в которых указываются: дата проведения собрания, состав присутствующих, вопросы повестки дня, ход голосования по вопросам повестки дня, содержание принятых решений. Протокол подписывается всеми присутствующими членами совета многоквартирного дома, а его подлинный экземпляр подлежит обязательному направлению председателем совета многоквартирного дома в управляющую организацию в течение 5 дней с момента подписания.

Проголосовали «За» – 1982,93 (100 %) голосов; «Против» – 0 (0%) голосов; «Воздержался» – 0 (0%) голосов.

Решение принято.

Вопрос 15. Поручить управляющей организации ООО «ЖКУ-4» выплачивать с «01» ноября 2020 г. ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома для стимулирования его общественной деятельности в размере суммы ежемесячных начислений собственникам и нанимателям жилых и нежилых помещений из расчета 1,50 рубля с квадратного метра на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома. Ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома предоставлять за счет средств, поступающих по отдельной статье «оплата председателю СД». Уполномочить ООО «ЖКУ-4» производить начисления и сбор денежных средств на выплату поощрения председателю совета многоквартирного дома.

Поощрение председателю совета многоквартирного дома устанавливается для стимулирования его общественной деятельности, имеющей своей целью поддержание инициативы жителей дома в вопросах обеспечения сохранности, ремонта и содержания общего имущества многоквартирного дома. Получаемое председателем многоквартирного дома поощрение предназначено в первую очередь на общественные нужды (приобретение канцелярских товаров, оргтехники, проезд и т.д.).

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания Котовенко Оксана Владимировна предложила поручить управляющей организации ООО «ЖКУ-4» выплачивать с «01» ноября 2020 г. ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома для

стимулирования его общественной деятельности в размере суммы ежемесячных начислений собственникам и нанимателям жилых и нежилых помещений из расчета 1,50 рубля с квадратного метра на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома. Ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома предоставлять за счет средств, поступающих по отдельной статье «оплата председателю СД». Уполномочить ООО «ЖКУ-4» производить начисления и сбор денежных средств на выплату поощрения председателю совета многоквартирного дома.

Поощрение председателю совета многоквартирного дома устанавливается для стимулирования его общественной деятельности, имеющей своей целью поддержание инициативы жителей дома в вопросах обеспечения сохранности, ремонта и содержания общего имущества многоквартирного дома. Получаемое председателем многоквартирного дома поощрение предназначено в первую очередь на общественные нужды (приобретение канцелярских товаров, оргтехники, проезд и т.д.).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы поручить управляющей организации ООО «ЖКУ-4» выплачивать с «01» ноября 2020 г. ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома для стимулирования его общественной деятельности в размере суммы ежемесячных начислений собственникам и нанимателям жилых и нежилых помещений из расчета 1,50 рубля с квадратного метра на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома. Ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома предоставлять за счет средств, поступающих по отдельной статье «оплата председателю СД». Уполномочить ООО «ЖКУ-4» производить начисления и сбор денежных средств на выплату поощрения председателю совета многоквартирного дома.

Поощрение председателю совета многоквартирного дома устанавливается для стимулирования его общественной деятельности, имеющей своей целью поддержание инициативы жителей дома в вопросах обеспечения сохранности, ремонта и содержания общего имущества многоквартирного дома. Получаемое председателем многоквартирного дома поощрение предназначено в первую очередь на общественные нужды (приобретение канцелярских товаров, оргтехники, проезд и т.д.).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Поручить управляющей организации ООО «ЖКУ-4» выплачивать с «01» ноября 2020 г. ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома для стимулирования его общественной деятельности в размере суммы ежемесячных начислений собственникам и нанимателям жилых и нежилых помещений из расчета 1,50 рубля с квадратного метра на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома. Ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома предоставлять за счет средств, поступающих по отдельной статье «оплата председателю СД». Уполномочить ООО «ЖКУ-4» производить начисления и сбор денежных средств на выплату поощрения председателю совета многоквартирного дома.

Поощрение председателю совета многоквартирного дома устанавливается для стимулирования его общественной деятельности, имеющей своей целью поддержание инициативы жителей дома в вопросах обеспечения сохранности, ремонта и содержания общего имущества многоквартирного дома. Получаемое председателем многоквартирного дома поощрение предназначено в первую очередь на общественные нужды (приобретение канцелярских товаров, оргтехники, проезд и т.д.).

Проголосовали «За» – 1982,93 (100 %) голосов; «Против» – 0 (0%) голосов; «Воздержался» – 0 (0%) голосов.

Решение принято.

Вопрос 16. Наделить управляющую организацию ООО «ЖКУ-4» полномочиями от имени собственников помещений многоквартирного дома на заключение с иными лицами договоров на использование общего имущества, в том числе для размещения технического оборудования операторов связи (Интернет-провайдеров), установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с установленной платой 500 (пятьсот) рублей в месяц за одну единицу оборудования, один квадратный метр рекламной конструкции, за пользование контейнерной площадкой - 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей в месяц за одно место под контейнер (но не более 1 кв. м.), а также наделить управляющую организацию ООО «ЖКУ-4» полномочиями по введению ограничения иных лиц в пользовании общим имуществом многоквартирного дома в случаях нарушения условий договора на пользование общим имуществом, самовольное или иное использование общего имущества с нарушением закона. Поступившие от пользования общим имуществом денежные средства, за вычетом вознаграждения управляющей организации по исполнению вышеуказанных полномочий, которое составляет 25% от суммы поступлений, использовать в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания Котовенко Оксана Владимировна предложила наделить управляющую организацию ООО «ЖКУ-4» полномочиями от имени собственников помещений многоквартирного дома на заключение с иными лицами договоров на использование общего имущества, в том числе для размещения технического оборудования операторов связи (Интернет-провайдеров), установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с установленной платой 500 (пятьсот) рублей в месяц за одну единицу оборудования, один квадратный метр рекламной конструкции, за пользование контейнерной площадкой - 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей в месяц за одно место под контейнер (но не более 1 кв. м.), а также наделить управляющую организацию ООО «ЖКУ-4» полномочиями по введению ограничения иных лиц в пользовании общим имуществом многоквартирного дома в случаях нарушения условий договора на пользование общим имуществом, самовольное или иное использование общего имущества с нарушением закона. Поступившие от пользования общим имуществом денежные средства, за вычетом вознаграждения управляющей организации по исполнению вышеуказанных полномочий, которое составляет 25% от суммы поступлений, использовать в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы наделить управляющую организацию ООО «ЖКУ-4» полномочиями от имени собственников помещений многоквартирного дома на заключение с иными лицами договоров на использование общего имущества, в том числе для размещения технического оборудования операторов связи (Интернет-провайдеров), установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с установленной платой 500 (пятьсот) рублей в месяц за одну единицу оборудования, один квадратный метр рекламной конструкции, за пользование контейнерной площадкой - 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей в месяц за одно место под контейнер (но не более 1 кв. м.), а также наделить управляющую организацию ООО «ЖКУ-4» полномочиями по введению ограничения иных лиц в пользовании общим имуществом многоквартирного дома в случаях нарушения условий договора на пользование общим имуществом, самовольное или иное использование общего имущества с нарушением закона. Поступившие от пользования общим имуществом денежные средства, за вычетом вознаграждения управляющей

организации по исполнению вышеуказанных полномочий, которое составляет 25% от суммы поступлений, использовать в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Наделить управляющую организацию ООО «ЖКУ-4» полномочиями от имени собственников помещений многоквартирного дома на заключение с иными лицами договоров на использование общего имущества, в том числе для размещения технического оборудования операторов связи (Интернет-провайдеров), установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с установленной платой 500 (пятьсот) рублей в месяц за одну единицу оборудования, один квадратный метр рекламной конструкции, за пользование контейнерной площадкой - 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей в месяц за одно место под контейнер (но не более 1 кв. м.), а также наделить управляющую организацию ООО «ЖКУ-4» полномочиями по введению ограничения иных лиц в пользовании общим имуществом многоквартирного дома в случаях нарушения условий договора на пользование общим имуществом, самовольное или иное использование общего имущества с нарушением закона. Поступившие от пользования общим имуществом денежные средства, за вычетом вознаграждения управляющей организации по исполнению вышеуказанных полномочий, которое составляет 25% от суммы поступлений, использовать в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Проголосовали «За» – 1982,93 (100 %) голосов; «Против» – 0 (0%) голосов; «Воздержался» – 0 (0%) голосов.

Решение принято.

Вопрос 17. Разрешить ООО «ЖКУ-4» на безвозмездной основе использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в целях исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом (для размещения информационных табличек, для хранения уборочного инвентаря и иного оборудования, устройства подсобных помещений и т.п.).

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания Котовенко Оксана Владимировна предложила разрешить ООО «ЖКУ-4» на безвозмездной основе использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в целях исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом (для размещения информационных табличек, для хранения уборочного инвентаря и иного оборудования, устройства подсобных помещений и т.п.).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы разрешить ООО «ЖКУ-4» на безвозмездной основе использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в целях исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом (для размещения информационных табличек, для хранения уборочного инвентаря и иного оборудования, устройства подсобных помещений и т.п.).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Разрешить ООО «ЖКУ-4» на безвозмездной основе использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в целях исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом (для размещения информационных табличек, для хранения уборочного инвентаря и иного оборудования, устройства подсобных помещений и т.п.).

Проголосовали «За» – 1982,93 (100 %) голосов; «Против» – 0 (0%) голосов; «Воздержался» – 0 (0%) голосов.

Решение принято.

Вопрос 18. Установить, что сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, о принятых на нем решениях, а также иная юридически значимая информация, предназначенная для жителей и связанная с управлением многоквартирным домом, подлежит размещению в общедоступных местах многоквартирного дома: на доске объявлений в каждом подъезде, а при ее отсутствии в подъезде – на двери подъезда либо рядом с ней.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания Котовенко Оксана Владимировна предложила установить, что сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, о принятых на нем решениях, а также иная юридически значимая информация, предназначенная для жителей и связанная с управлением многоквартирным домом, подлежит размещению в общедоступных местах многоквартирного дома: на доске объявлений в каждом подъезде, а при ее отсутствии в подъезде – на двери подъезда либо рядом с ней.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы установить, что сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, о принятых на нем решениях, а также иная юридически значимая информация, предназначенная для жителей и связанная с управлением многоквартирным домом, подлежит размещению в общедоступных местах многоквартирного дома: на доске объявлений в каждом подъезде, а при ее отсутствии в подъезде – на двери подъезда либо рядом с ней.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Установить, что сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, о принятых на нем решениях, а также иная юридически значимая информация, предназначенная для жителей и связанная с управлением многоквартирным домом, подлежит размещению в общедоступных местах многоквартирного дома: на доске объявлений в каждом подъезде, а при ее отсутствии в подъезде – на двери подъезда либо рядом с ней.

Проголосовали «За» – 1982,93 (100 %) голосов; «Против» – 0 (0%) голосов; «Воздержался» – 0 (0%) голосов.

Решение принято.

Вопрос 19. Выбрать местом хранения копий решений, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «ЖКУ-4».

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания Котовенко Оксана Владимировна предложила выбрать местом хранения копий решений, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «ЖКУ-4».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы выбрать местом хранения копий решений, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной

документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «ЖКУ-4».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать местом хранения копий решений, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «ЖКУ-4».

Проголосовали «За» – 1982,93 (100 %) голосов; «Против» – 0 (0%) голосов; «Воздержался» – 0 (0%) голосов.

Решение принято.

ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ ПРОТОКОЛУ:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л;

Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания на 4 л;

Приложение № 3. Реестр вручения уведомлений собственникам многоквартирного дома о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 9 л;

Приложение № 4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания на 33 л;

Приложение № 5. Сообщение о решениях, принятых на общем собрании, и итогах голосования на 4 л;

Приложение № 6. Реестр размещения сообщений о решениях, принятых на общем собрании, и итогах голосования в общедоступных местах на 1 л;


Приложение № 7. Проект Договора управления МКД на 25 л;

Приложение № 8. Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л;

Приложение № 9. Акт о нарушении качества в оказании услуг или выполнении работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Микрорайон 13, 16 на 1 л.

ПОДПИСИ:

Председательствующий на общем собрании

Котовенко Оксана Владимировна (подпись)  «19» августа 2020 г.

Секретарь общего собрания

Теличко Александр Иванович (подпись)  «19» 10 2020 г.

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Микрорайон 13, 16

Кадастровый номер	Адрес объекта	Номер помещения	Площадь	Правообладатель	Права	Дата регистрации	Доля в праве	Кол-во голосов
42:30:0101001:350	г. Новокузнецк, ул. Микрорайон 13, 16	1	46	Трапчук Александр Юрьевич Трапчук Сергей Юрьевич	Долевая собственность, № 42:30:0101001:350-42/006/2019-1 Долевая собственность, № 42:30:0101001:350-42/006/2019-3	18.12.2019 18.12.2019	1/2 1/2	23 23
42:30:0101001:356	г. Новокузнецк, ул. Микрорайон 13, 16	2	64,4	Копылова Екатерина Вадимовна Копылова Екатерина Вадимовна	Долевая собственность, № 42-01/06-3/2004-8 Долевая собственность, № 42:30:0101001:356-42/006/2018-1	03.02.2004 22.06.2018	1/3 2/3	21,46 42,93
42:30:0412013:1144	г. Новокузнецк, ул. Микрорайон 13, 16	3	48,1	Дудников Александр Владимирович	Собственность, № 42:30:0412013:1144-42/006/2017-2	30.10.2017	1	48,1
42:30:0101001:370	г. Новокузнецк, ул. Микрорайон 13, 16	4	33,4	Иванов Сергей Алексеевич	Собственность, № 42:30:0101001:370-42/006/2019-1	08.08.2019	1	33,4
42:30:0101001:378	г. Новокузнецк, ул. Микрорайон 13, 16	5	51	Кирбин Александр Николаевич	Собственность, № 42:30:0101001:378-42/006/2018-1	03.09.2018	1	51
42:30:0412013:1497	г. Новокузнецк, ул. Микрорайон 13, 16	6	59,9	Погачевский Михаил Алексеевич Погачевская Анастасия Алексеевна Погачевская Елена Ивановна Погачевский Алексей Владимирович	Долевая собственность, № 42-42-06/053/2012-388 Долевая собственность, № 42-42-06/053/2012-388 Долевая собственность, № 42-42-06/053/2012-388 Долевая собственность, № 42-42-06/053/2012-388	27.04.2012 27.04.2012 27.04.2012 27.04.2012	1/4 1/4 1/4 1/4	14,975 14,975 14,975 14,975
42:30:0101001:379	г. Новокузнецк, ул. Микрорайон 13, 16	7	48,1	Тихонова Оксана Алексеевна Тихонова Оксана Алексеевна	Долевая собственность, № 42-01/06-01/2000-11148 Долевая собственность, № 42-42-06/192/2013-094	24.04.2000 29.10.2013	1/2 1/2	24,05 24,05
42:30:0101001:380	г. Новокузнецк, ул. Микрорайон 13, 16	8	46,4	Щевелев Евгений Владимирович	Собственность, № 42-42-06/092/2006-634	02.11.2006	1	46,4
42:30:0412013:332	г. Новокузнецк, ул. Микрорайон 13, 16	9	46	Антонова Вера Леонтьевна	Собственность, № 42:30:0412013:332-42/012/2017-1	21.09.2017	1	46
42:30:0101001:351	г. Новокузнецк, ул. Микрорайон 13, 16	10	65,2	Рябова Анна Александровна Рябова Юлия Александровна Рябов Александр Петрович	Долевая собственность, № 42-01/06-01/2000-26823 Долевая собственность, № 42-01/06-01/2000-26824 Долевая собственность, № 42-01/06-01/2000-26822	21.07.2000 21.07.2000 21.07.2000	1/3 1/3 1/3	21,73 21,73 21,73
42:30:0101001:352	г. Новокузнецк, ул. Микрорайон 13, 16	11	48,1	Бекк Юлия Сергеевна	Собственность, № 42:30:0101001:352-42/006/2018-2	25.05.2018	1	48,1
42:30:0101001:353	г. Новокузнецк, ул. Микрорайон 13, 16	12	51,5	Ковалевский Вячеслав Константинович	Собственность, № 42-01/06-01/2000-37872	27.09.2000	1	51,5
42:30:0412013:1148	г. Новокузнецк, ул. Микрорайон 13, 16	13	46	Семенова Ирина Леонидовна	Собственность, № 42:30:0412013:1148-42/006/2018-2	08.08.2013	1	46
42:30:0412013:1687	г. Новокузнецк, ул. Микрорайон 13, 16	14	60,1	Грицова Валерия Павловна Буравлева Валентина Андреевна Буравлев Семён Павлович Грицова Валерия Павловна Буравлева Валентина Андреевна	Долевая собственность, № 42:30:0412013:1687-42/006/2018-4 Долевая собственность, № 42:30:0412013:1687-42/006/2018-3 Долевая собственность, № 42:30:0412013:1687-42/006/2018-6 Долевая собственность, № 42:30:0412013:1687-42/006/2018-7 Долевая собственность, № 42:30:0412013:1687-42/006/2018-8	05.09.2018 05.09.2018 20.09.2018 20.09.2018 20.09.2018	1/3 1/6 1/6 1/6 1/6	20,03 10,01 10,01 10,01 10,01
42:30:0412013:1150	г. Новокузнецк, ул. Микрорайон 13, 16	15	48	Подмаркова Ольга Викторовна Подмарков Андрей Александрович	Совместная собственность, № 42-42/006-42/112/031/2016-114/2	03.10.2016	1	48
42:30:0412013:334	г. Новокузнецк, ул. Микрорайон 13, 16	16	46,4	Козлова Алена Алексеевна Козлова Любовь Ильинична Козлов Виктор Пантелеевич Козлов Виктор Пантелеевич Козлова Алена Алексеевна Козлова Любовь Ильинична	Долевая собственность, № 42-42-06/121/2009-186 Долевая собственность, № 42-42-06/121/2009-186 Долевая собственность, № 42-42-06/121/2009-186 Долевая собственность, № 42:30:0412013:334-42/006/2019-1 Долевая собственность, № 42:30:0412013:334-42/006/2019-3 Долевая собственность, № 42:30:0412013:334-42/006/2019-2	17.09.2009 17.09.2009 17.09.2009 18.03.2019 18.03.2019 18.03.2019	1/4 1/4 1/4 1/12 1/12 1/12	11,6 11,6 11,6 3,86 3,86 3,86
42:30:0101001:354	г. Новокузнецк, ул. Микрорайон 13, 16	17	50	Метленок Валентина Николаевна Метленок Павел Николаевич	Совместная собственность, № 42:30:0101001:354-42/006/2018-1	17.09.2018	1	50
42:30:0101001:355	г. Новокузнецк, ул. Микрорайон 13, 16	19	52,6	Рамазанова Ольга Ивановна	Собственность, № 42-42/006-42/102/047/2015-497/2	11.03.2015	1	52,6
42:30:0412013:1153	г. Новокузнецк, ул. Микрорайон 13, 16	20	46,4	Мезяная Елена Александровна	Собственность, № 42-42-06/005/2013-248	02.07.2013	1	46,4
42:30:0101001:357	г. Новокузнецк, ул. Микрорайон 13, 16	21	49,9	Паничкина Софья Юрьевна Паничкина Варвара Юрьевна Вязовцев Юрий Владимирович	Долевая собственность, № 42:30:0101001:357-42/006/2017-1 Долевая собственность, № 42:30:0101001:357-42/006/2017-2 Долевая собственность, № 42:30:0101001:357-42/006/2017-3	01.06.2017 01.06.2017 01.06.2017	1/3 1/3 1/3	16,63 16,63 16,63

42:30:0101001:358	г. Новокузнецк, ул. Микрорайон 13, 16	22	60,1	Смирнов Вадим Константинович Смирнова Виктория Вадимовна Смирнова Марина Рудольфовна Смирнова Кристина Вадимовна Смирнов Вадим Константинович	Долевая собственность, № 42-42-06/015/2005-388 Долевая собственность, № 42-42-06/015/2005-388 Долевая собственность, № 42-42-06/015/2005-388 Долевая собственность, № 42-42-06/015/2005-388 Долевая собственность, № 42-42-06/075/2012-133	19.04.2005 19.04.2005 19.04.2005 19.04.2005 01.08.2012	1/6 1/6 1/6 1/6 2/6	10,01 10,01 10,01 10,01 20,03
42:30:0101001:359	г. Новокузнецк, ул. Микрорайон 13, 16	24	51,6	Шолева Нина Александровна	Собственность, № 42-01/06-01/2000-56500	15.01.2001	1	51,6
42:30:0101001:360	г. Новокузнецк, ул. Микрорайон 13, 16	26	65,2	Братусь Михаил Евгеньевич Братусь Владислав Евгеньевич Братусь Евгений Николаевич Братусь Ольга Юрьевна	Долевая собственность, № 42-42-06/076/2006-630 Долевая собственность, № 42-42-06/076/2006-630 Долевая собственность, № 42-42-06/076/2006-630 Долевая собственность, № 42-42-06/076/2006-630	31.08.2006 31.08.2006 31.08.2006 31.08.2006	1/4 1/4 1/4 1/4	16,3 16,3 16,3 16,3
42:30:0412013:1156	г. Новокузнецк, ул. Микрорайон 13, 16	27	48,1	Нервынин Владимир Владимирович	Собственность, № 42-42/006-42/102/114/2015-422/2	10.08.2015	1	48,1
42:30:0101001:361	г. Новокузнецк, ул. Микрорайон 13, 16	28	46,3	Суховольский Вадим Александрович Суховольский Максим Вадимович	Долевая собственность, № 42-42-06/108/2005-213 Долевая собственность, № 42-42-06/108/2005-213	17.03.2006 17.03.2006	1/2 1/2	23,15 23,15
42:30:0101001:362	г. Новокузнецк, ул. Микрорайон 13, 16	29	46	Плотников Леонид Андреевич Плотникова Валентина Михайловна Плотников Игорь Леонидович	Долевая собственность, № 42-42-06/011/2005-071 Долевая собственность, № 42-42-06/011/2005-071 Долевая собственность, № 42-42-06/011/2005-071	31.03.2005 31.03.2005 31.03.2005	1/3 1/3 1/3	15,33 15,33 15,33
42:30:0101001:363	г. Новокузнецк, ул. Микрорайон 13, 16	30	60,3	Демченко Ирина Викторовна	Собственность, № 42:30:0101001:363-42/006/2018-1	14.05.2018	1	60,3
42:30:0101001:364	г. Новокузнецк, ул. Микрорайон 13, 16	32	51,5	Симошенко Елена Владимировна Симошенко Вера Ивановна	Долевая собственность, № 42-01/06-10/2002-318 Долевая собственность, № 42-01/06-10/2002-319	22.03.2002 22.03.2002	1/2 1/2	25,75 25,75
42:30:0101001:365	г. Новокузнецк, ул. Микрорайон 13, 16	33	51,1	Теличко Денис Иванович Теличко Тамара Алексеевна Теличко Александр Иванович Теличко Иван Иванович	Долевая собственность, № 42-01/06-61/2002-1057 Долевая собственность, № 42-01/06-61/2002-785 Долевая собственность, № 42-01/06-61/2002-1056 Долевая собственность, № 42-01/06-61/2002-784	08.01.2003 08.01.2003 08.01.2003 08.01.2003	1/4 1/4 1/4 1/4	12,775 12,775 12,775 12,775
42:30:0101001:366	г. Новокузнецк, ул. Микрорайон 13, 16	35	53,3	Коврижных Константин Сергеевич	Собственность, № 42:30:0101001:366-42/006/2018-1	14.06.2018	1	53,3
42:30:0101001:367	г. Новокузнецк, ул. Микрорайон 13, 16	36	46,5	Сорокин Роман Михайлович	Собственность, № 42:30:0101001:367-42/006/2018-4	11.01.2018	1	46,5
42:30:0101001:368	г. Новокузнецк, ул. Микрорайон 13, 16	37	51,4	Грановская Наталья Александровна Грановский Александр Юрьевич	Долевая собственность, № 42-01/06-01/1999-77110 Долевая собственность, № 42-01/06-01/1999-77110	12.11.1999 12.11.1999	1/2 1/2	25,7 25,7
42:30:0101001:369	г. Новокузнецк, ул. Микрорайон 13, 16	38	60,1	Бухтеева Оксана Юрьевна Бухтеева Анастасия Александровна Бухтеева Софья Александровна Бухтеев Александр Юрьевич	Долевая собственность, № 42-42-06/017/2012-124 Долевая собственность, № 42-42-06/017/2012-124 Долевая собственность, № 42-42-06/017/2012-124 Долевая собственность, № 42-42-06/017/2012-124	03.02.2012 03.02.2012 03.02.2012 03.02.2012	1/4 1/4 1/4 1/4	15,025 15,025 15,025 15,025
42:30:0412013:1162	г. Новокузнецк, ул. Микрорайон 13, 16	39	48,1	Степанов Вадим Николаевич Степанова Диана Николаевна Степанов Максим Николаевич Степанов Вадим Николаевич Степанова Елена Викторовна Степанова Диана Николаевна Степанов Максим Николаевич	Долевая собственность, № 42-42-06/061/2013-329 Долевая собственность, № 42-42-06/061/2013-329 Долевая собственность, № 42-42-06/061/2013-329 Долевая собственность, № 42-42-06/142/2013-270 Долевая собственность, № 42-42-06/142/2013-270 Долевая собственность, № 42-42-06/142/2013-270 Долевая собственность, № 42-42-06/142/2013-270	30.04.2013 30.04.2013 30.04.2013 20.08.2013 20.08.2013 20.08.2013 20.08.2013	1/5 1/5 1/5 1/10 1/10 1/10 1/10	9,62 9,62 9,62 4,81 4,81 4,81 4,81
42:30:0412013:331	г. Новокузнецк, ул. Микрорайон 13, 16	40	46,4	Букарева Вера Николаевна	Собственность, № 42-42-06/117/2010-250	28.07.2010	1	46,4
42:30:0101001:371	г. Новокузнецк, ул. Микрорайон 13, 16	41	46,1	Березовская Оксана Геннадьевна Березовский Андрей Сергеевич Березовская Оксана Геннадьевна	Долевая собственность, № 42-42-06/073/2006-847 Долевая собственность, № 42-42-06/073/2006-847 Долевая собственность, № 42:30:0101001:371-42/006/2019-1	06.09.2006 06.09.2006 02.08.2019	1/3 1/3 1/3	15,36 15,36 15,36
42:30:0101001:372	г. Новокузнецк, ул. Микрорайон 13, 16	42	60,1	Муслинова Анастасия Павловна Муслинова София Павловна Котовенко Оксана Владимировна Котовенко Оксана Владимировна	Долевая собственность, № 42-42-06/047/2013-101 Долевая собственность, № 42-42-06/047/2013-101 Долевая собственность, № 42-42-06/047/2013-101 Долевая собственность, № 42:30:0101001:372-42/006/2017-1	18.03.2013 18.03.2013 18.03.2013 14.02.2017	1/4 1/4 1/4 1/4	15,025 15,025 15,025 15,025
42:30:0101001:373	г. Новокузнецк, ул. Микрорайон 13, 16	43	48	Ермаков Анатолий Николаевич Ермакова Тамара Александровна	Долевая собственность, № 42-42-06/086/2006-185 Долевая собственность, № 42-42-06/086/2006-185	11.10.2006 11.10.2006	1/2 1/2	24 24
42:30:0412013:333	г. Новокузнецк, ул. Микрорайон 13, 16	44	46,4	Плюнокс Альберт Валентинович Плюнокс Лариса Викторовна Плюнокс Валентин Алексеевич Плюнокс Виталий Валентинович	Долевая собственность, № 42-42-06/091/2009-343 Долевая собственность, № 42-42-06/091/2009-343 Долевая собственность, № 42-42-06/091/2009-343 Долевая собственность, № 42-42-06/091/2009-343	04.08.2009 04.08.2009 04.08.2009 04.08.2009	1/4 1/4 1/4 1/4	11,6 11,6 11,6 11,6
42:30:0101001:374	г. Новокузнецк, ул. Микрорайон 13, 16	45	46,3	Коняхин Константин Анатольевич	Собственность, № 42:30:0101001:374-42/006/2020-13	27.03.2020	1	46,3

42:30:0101001:375	г. Новокузнецк, ул. Микрорайон 13, 16	46	64,1	Зиновьев Лев Антонович	Долевая собственность, № 42-42-06/173/2014-143	11.11.2014	13/30	27,77
				Зиновьев Богдан Антонович	Долевая собственность, № 42-42-06/173/2014-143	11.11.2014	13/30	27,77
				Зиновьев Антон Александрович	Долевая собственность, № 42-42-06/173/2014-143	11.11.2014	1/15	4,27
				Зиновьева Анна Сергеевна	Долевая собственность, № 42-42-06/173/2014-143	11.11.2014	1/15	4,27
42:30:0101001:376	г. Новокузнецк, ул. Микрорайон 13, 16	47	53,2	Кашенцева Зинаида Ивановна	Собственность, № 42-01/06-14/2002-535	15.04.2002	1	53,2
42:30:0101001:377	г. Новокузнецк, ул. Микрорайон 13, 16	48	46,4	Новослов Сергей Евгеньевич	Собственность, № 42-42-06/118/2013-343	02.09.2013	1	46,4

**Сообщение о проведении общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Новокузнецк, ул. 13 микрорайон, 16 в форме очно-заочного голосования**

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ!

Сообщаем Вам, что «12» 08 2020 г. в 18-00 часов по местному времени во дворе нашего дома состоится общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме путем совместного присутствия собственников для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по ним.

Если собрание не будет иметь достаточного кворума для принятия решений по вопросам повестки дня, то в дальнейшем, начиная с 10:00 часов по местному времени следующего дня после его проведения, будет проводиться заочное голосование по тем же вопросам повестки дня.

Датой окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, при заочном голосовании, будет являться «16» 10 2020 г. (решения принимаются до 17:00 часов по местному времени).

Место передачи решений общего собрания при заочном голосовании: г. Новокузнецк, ул. 13 микрорайон, 16 - 42.

Убедительная просьба жителей содействовать инициативной группе в проведении голосования!

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

Вопрос 1. Избрать председателя и секретаря общего собрания в составе:

- председатель собрания - Котовенко Оксана Владимировна (собственник жилого помещения № 42)
- секретарь собрания - Теличко Александр Иванович (собственник жилого помещения № 33)

Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов, оформления документов общего собрания, подписания протокола общего собрания.

Вопрос 2. Расторгнуть (односторонний отказ от исполнения) с «01» ноября 2020 г. все ранее заключенные договоры с организациями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, в том числе с ООО «13 микрорайон» (ОГРН 1114253003468 ИНН 4253002415) по причине невыполнения условий договора. Отозвать все доверенности, выданные ранее собственниками помещений многоквартирного дома любым лицам на представление интересов перед третьими лицами, в судах и иных органах власти, а также на заключение любых сделок.

Вопрос 3. Выбрать способ управления многоквартирным домом: **управление управляющей организацией.**

Вопрос 4. Выбрать с «01» ноября 2020 г. управляющую организацию ООО «ЖКУ-4» (ОГРН 1084218001911 ИНН 4218003889) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом на условиях, указанных в проекте договора, сроком на 1 (один) год с возможностью неоднократного продления срока его действия.

Вопрос 5. Уполномочить собственника помещения № 42 Котовенко Оксану Владимировну от имени и в интересах собственников помещений заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-4» на условиях, указанных в проекте договора, а также заключать все последующие дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-4», представлять интересы собственников помещений в суде по спорам, связанным с управлением многоквартирным домом, с ООО «13 микрорайон», ресурсоснабжающими организациями, пользователями общего имущества многоквартирного дома, участвовать в приемке выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с подписанием соответствующих актов выполненных работ.

В целях реализации указанных полномочий наделить его всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответчику, административному истцу, административному ответчику, третьему лицу, заинтересованному лицу, с правом самостоятельного совершения от имени представляемых всех процессуальных действий, в том числе следующими правами: на подписание искового заявления,

подачу его в суд, на предъявление встречного иска, на передачу спора на рассмотрение третейского суда, на заключение мирового соглашения, на уменьшение размера исковых требований, на изменение предмета или основания иска, на передачу полномочий представителя другому лицу (передоверие); на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам; на обжалование судебного акта (судебного постановления); на предъявление исполнительного документа к взысканию.

Вопрос 6. Обязать управляющую организацию ООО «13 микрорайон» передать управляющей организации ООО «ЖКУ-4» по акту приема-передачи в целях надлежащего исполнения ею обязанностей по договору управления многоквартирным домом:

- ключи от подвальных, чердачных и иных технических помещений многоквартирного дома;
- техническую документацию на многоквартирный дом и иную документацию, связанную с управлением многоквартирным домом.

Вопрос 7. Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2020-2021 года.

Вопрос 8. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭкоТек» (ОГРН 1104217005892 ИНН 4217127183) либо иное лицо, являющееся региональным оператором) с «01» ноября 2020 года.

Вопрос 9. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроэнергии с ресурсоснабжающими организациями с «01» ноября 2020 года.

Вопрос 10. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату всех коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ – при наличии в многоквартирном доме коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов.

Вопрос 11. Установить плату за содержание жилого помещения (за исключением холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме), включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и техническое обслуживание лифта, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, сроком на 1 (один) календарный год для собственников и иных пользователей жилых и нежилых помещений с «01» ноября 2020 г. в размере 26,43 рублей за 1 кв.м (в т.ч. за содержание и обслуживание лифтов - 4,46 рублей за 1 кв. м.).

Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливается в соответствии с решениями уполномоченных органов.

Вопрос 12. По истечении одного года размер платы за содержание жилого помещения подлежит изменению на основании решения общего собрания собственников об установлении иного размера платы за содержание жилого помещения с учетом предложений управляющей организации. В случае, если общее собрание не примет соответствующего решения либо собрание по этому вопросу не будет созвано, размер платы за содержание жилого помещения (за исключением платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) подлежит индексации. Размер платы подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год в пределах индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ.

Вопрос 13. Избрать совет многоквартирного дома в составе собственников помещений:

Котовенко Оксана Владимировна (собственник жилого помещения № 42)

Теличко Александр Иванович (собственник жилого помещения № 33)

Кирбин Александр Николаевич (собственник жилого помещения № 5)

сроком на пять лет. В случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о переизбрании Совета многоквартирного дома, полномочия Совета многоквартирного дома продлеваются на тот же срок. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателем совета многоквартирного дома Котовенко Оксану Владимировну (собственник жилого помещения № 42).

Вопрос 14. Наделить совет многоквартирного дома правом принятия решений о текущем ремонте общего имущества, в частности, решений об утверждении планов текущего ремонта общего имущества. Решения принимаются с обязательным учетом предложений управляющей организации на собрании членов совета многоквартирного дома большинством голосов и оформляются протоколами, в которых указываются: дата проведения собрания, состав присутствующих, вопросы повестки дня, ход голосования по вопросам повестки дня, содержание принятых решений. Протокол подписывается всеми присутствующими членами совета многоквартирного дома, а его подлинный экземпляр подлежит обязательному направлению председателем совета многоквартирного дома в управляющую организацию в течение 5 дней с момента подписания.

Вопрос 15. Поручить управляющей организации ООО «ЖКУ-4» выплачивать с «01» ноября 2020 г. ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома для стимулирования его общественной деятельности в размере суммы ежемесячных начислений собственникам и нанимателям жилых и нежилых помещений из расчета 1,50 рубля с квадратного метра на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома. Ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома предоставлять за счет средств, поступающих по отдельной статье «оплата председателю СД». Уполномочить ООО «ЖКУ-4» производить начисления и сбор денежных средств на выплату поощрения председателю совета многоквартирного дома.

Поощрение председателю совета многоквартирного дома устанавливается для стимулирования его общественной деятельности, имеющей своей целью поддержание инициативы жителей дома в вопросах обеспечения сохранности, ремонта и содержания общего имущества многоквартирного дома. Получаемое председателем многоквартирного дома поощрение предназначено в первую очередь на общественные нужды (приобретение канцелярских товаров, оргтехники, проезд и т.д.).

Вопрос 16. Наделить управляющую организацию ООО «ЖКУ-4» полномочиями от имени собственников помещений многоквартирного дома на заключение с иными лицами договоров на использование общего имущества, в том числе для размещения технического оборудования операторов связи (Интернет-провайдеров), установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с установленной платой 500 (пятьсот) рублей в месяц за одну единицу оборудования, один квадратный метр рекламной конструкции, за пользование контейнерной площадкой - 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей в месяц за одно место под контейнер (но не более 1 кв. м.), а также наделить управляющую организацию ООО «ЖКУ-4» полномочиями по введению ограничения иных лиц в пользовании общим имуществом многоквартирного дома в случаях нарушения условий договора на пользование общим имуществом, самовольное или иное использование общего имущества с нарушением закона. Поступившие от пользования общим имуществом денежные средства, за вычетом вознаграждения управляющей организации по исполнению вышеуказанных полномочий, которое составляет 25% от суммы поступлений, использовать в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос 17. Разрешить ООО «ЖКУ-4» на безвозмездной основе использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в целях исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом (для размещения информационных табличек, для хранения уборочного инвентаря и иного оборудования, устройства подсобных помещений и т.п.).

Вопрос 18. Установить, что сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, о принятых на нем решениях, а также иная юридически значимая информация, предназначенная для жителей и связанная с управлением многоквартирным домом, подлежит размещению в общедоступных местах многоквартирного дома: на доске объявлений в каждом подъезде, а при ее отсутствии в подъезде – на двери подъезда либо рядом с ней.

Вопрос 19. Выбрать местом хранения копий решений, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «ЖКУ-4».

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на общем собрании, получить бланки решений для голосования можно путем обращения:

1) к инициатору собрания по месту их жительства: г. Новокузнецк, ул. 13 микрорайон, 16, квартира № 42.

2) в управляющую организацию ООО «ЖКУ-4» по адресу: г. Новокузнецк, ул. Мориса Тореза, 111а, в приемные часы: каждый понедельник с 15-00 до 17-00 ч.

При проведении заочного этапа голосования возможен поквартирный обход инициативной группы с целью заполнения бланков решений для голосования на общем собрании.

Инициатор общего собрания

 /Котовенко О.В.

Реестр вручения уведомлений собственникам многоквартирного дома о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новокузнецк, ул. 13 Микрорайон, 16

Мною получено уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: : г. Новокузнецк, ул. 13 Микрорайон, 16, в форме очного-заочного голосования, проводимого по инициативе собственника кв. 42 Котовенко О. В. по следующим вопросам повестки дня:

Вопрос 1. Избрать председателя и секретаря общего собрания в составе:

- председатель собрания - Котовенко Оксана Владимировна (собственник жилого помещения № 42)
- секретарь собрания - Теличко Александр Иванович (собственник жилого помещения № 33)

Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов, оформления документов общего собрания, подписания протокола общего собрания.

Вопрос 2. Расторгнуть (односторонний отказ от исполнения) с «01» ноября 2020 г. все ранее заключенные договоры с организациями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, в том числе с ООО «13 микрорайон» (ОГРН 1114253003468 ИНН 4253002415) по причине невыполнения условий договора. Отозвать все доверенности, выданные ранее собственниками помещений многоквартирного дома любым лицам на представление интересов перед третьими лицами, в судах и иных органах власти, а также на заключение любых сделок.

Вопрос 3. Выбрать способ управления многоквартирным домом: **управление управляющей организацией.**

Вопрос 4. Выбрать с «01» ноября 2020 г. управляющую организацию ООО «ЖКУ-4» (ОГРН 1084218001911 ИНН 4218003889) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом на условиях, указанных в проекте договора, сроком на 1 (один) год с возможностью неоднократного продления срока его действия.

Вопрос 5. Уполномочить собственника помещения № 42 Котовенко Оксану Владимировну от имени и в интересах собственников помещений заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-4» на условиях, указанных в проекте договора, а также заключать все последующие дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-4», представлять интересы собственников помещений в суде по спорам, связанным с управлением многоквартирным домом, с ООО «13 микрорайон», ресурсоснабжающими организациями, пользователями общего имущества многоквартирного дома, участвовать в приемке выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с подписанием соответствующих актов выполненных работ.

В целях реализации указанных полномочий наделить его всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответчику, административному истцу, административному ответчику, третьему лицу, заинтересованному лицу, с правом самостоятельного совершения от имени представляемых всех процессуальных действий, в том числе следующими правами: на подписание искового заявления, подачу его в суд, на предъявление встречного иска, на передачу спора на рассмотрение третейского суда, на заключение мирового соглашения, на уменьшение размера исковых требований, на изменение предмета или основания иска, на передачу полномочий представителю другому лицу (передоверие); на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам; на обжалование судебного акта (судебного постановления); на предъявление исполнительного документа к взысканию.

Вопрос 6. Обязать управляющую организацию ООО «13 микрорайон» передать управляющей организации ООО «ЖКУ-4» по акту приема-передачи в целях надлежащего исполнения ею обязанностей по договору управления многоквартирным домом:

- ключи от подвальных, чердачных и иных технических помещений многоквартирного дома;

-техническую документацию на многоквартирный дом и иную документацию, связанную с управлением многоквартирным домом.

Вопрос 7. Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2020-2021 года.

Вопрос 8. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭкоТек» (ОГРН 1104217005892 ИНН 4217127183) либо иное лицо, являющееся региональным оператором) с «01» ноября 2020 года.

Вопрос 9. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроэнергии с ресурсоснабжающими организациями с «01» ноября 2020 года.

Вопрос 10. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату всех коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ – при наличии в многоквартирном доме коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов.

Вопрос 11. Установить плату за содержание жилого помещения (за исключением холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме), включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и техническое обслуживание лифта, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, сроком на 1 (один) календарный год для собственников и иных пользователей жилых и нежилых помещений с «01» ноября 2020 г. в размере 26,43 рублей за 1 кв.м (в т.ч. за содержание и обслуживание лифтов - 4,46 рублей за 1 кв. м.).

Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливается в соответствии с решениями уполномоченных органов.

Вопрос 12. По истечении одного года размер платы за содержание жилого помещения подлежит изменению на основании решения общего собрания собственников об установлении иного размера платы за содержание жилого помещения с учетом предложений управляющей организации. В случае, если общее собрание не примет соответствующего решения либо собрание по этому вопросу не будет созвано, размер платы за содержание жилого помещения (за исключением платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) подлежит индексации. Размер платы подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год в пределах индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ.

Вопрос 13. Избрать совет многоквартирного дома в составе собственников помещений:

Котовенко Оксана Владимировна (собственник жилого помещения № 42)

Теличко Александр Иванович (собственник жилого помещения № 33)

Кирбин Александр Николаевич (собственник жилого помещения № 5)

сроком на пять лет. В случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о переизбрании Совета многоквартирного дома, полномочия Совета многоквартирного дома продлеваются на тот же срок. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателем совета многоквартирного дома Котовенко Оксану Владимировну (собственник жилого помещения № 42).

Вопрос 14. Наделить совет многоквартирного дома правом принятия решений о текущем ремонте общего имущества, в частности, решений об утверждении планов текущего ремонта общего имущества. Решения принимаются с обязательным учетом предложений управляющей организации на собрании членов совета многоквартирного дома большинством голосов и оформляются протоколами, в которых указываются: дата проведения собрания, состав присутствующих, вопросы повестки дня, ход голосования по вопросам повестки дня, содержание принятых решений. Протокол

подписывается всеми присутствующими членами совета многоквартирного дома, а его подлинный экземпляр подлежит обязательному направлению председателем совета многоквартирного дома в управляющую организацию в течение 5 дней с момента подписания.

Вопрос 15. Поручить управляющей организации ООО «ЖКУ-4» выплачивать с «01» ноября 2020 г. ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома для стимулирования его общественной деятельности в размере суммы ежемесячных начислений собственникам и нанимателям жилых и нежилых помещений из расчета 1,50 рубля с квадратного метра на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома. Ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома предоставлять за счет средств, поступающих по отдельной статье «оплата председателю СД». Уполномочить ООО «ЖКУ-4» производить начисления и сбор денежных средств на выплату поощрения председателю совета многоквартирного дома.

Поощрение председателю совета многоквартирного дома устанавливается для стимулирования его общественной деятельности, имеющей своей целью поддержание инициативы жителей дома в вопросах обеспечения сохранности, ремонта и содержания общего имущества многоквартирного дома. Получаемое председателем многоквартирного дома поощрение предназначено в первую очередь на общественные нужды (приобретение канцелярских товаров, оргтехники, проезд и т.д.).

Вопрос 16. Наделить управляющую организацию ООО «ЖКУ-4» полномочиями от имени собственников помещений многоквартирного дома на заключение с иными лицами договоров на использование общего имущества, в том числе для размещения технического оборудования операторов связи (Интернет-провайдеров), установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с установленной платой 500 (пятьсот) рублей в месяц за одну единицу оборудования, один квадратный метр рекламной конструкции, за пользование контейнерной площадкой - 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей в месяц за одно место под контейнер (но не более 1 кв. м.), а также наделить управляющую организацию ООО «ЖКУ-4» полномочиями по введению ограничения иных лиц в пользовании общим имуществом многоквартирного дома в случаях нарушения условий договора на пользование общим имуществом, самовольное или иное использование общего имущества с нарушением закона. Поступившие от пользования общим имуществом денежные средства, за вычетом вознаграждения управляющей организации по исполнению вышеуказанных полномочий, которое составляет 25% от суммы поступлений, использовать в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос 17. Разрешить ООО «ЖКУ-4» на безвозмездной основе использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в целях исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом (для размещения информационных табличек, для хранения уборочного инвентаря и иного оборудования, устройства подсобных помещений и т.п.).

Вопрос 18. Установить, что сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, о принятых на нем решениях, а также иная юридически значимая информация, предназначенная для жителей и связанная с управлением многоквартирным домом, подлежит размещению в общедоступных местах многоквартирного дома: на доске объявлений в каждом подъезде, а при ее отсутствии в подъезде – на двери подъезда либо рядом с ней.

Вопрос 19. Выбрать местом хранения копий решений, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «ЖКУ-4».

Подтверждаю, что с Уведомлением ознакомлен.

№ п/п	№ жило го/не жило го помещени я	Фамилия, имя, отчество собственника помещения (полностью) и его представителя	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Дата ознако мления	Подпись



№ п/п	№ жилого/не жилого помещения	Ф.И.О. собственника помещения	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Дата ознaкoмлeния	Подпись
1	20	Мезякина Елена Владимировна	42-42-06/005/2013-248 от 02.07.13	30.07.20	
2	38	Буртеева Елена Колевна	42-42-06/017/2012-124 от 03.02.12	30.07.20	
3	38	Буртеева Анастасия Кривовна	42-42-06/017/2012-124 от 03.02.12	30.07.20	
4	38	Буртеева Анастасия Анастасовна	42-42-06/017/2012-124 от 03.02.12	30.07.20	
5	38	Вилухина Елена Анастасовна	42-42-06/017/2012-124 от 03.02.12	30.07.20	
6	40	Буртеева Елена Владимировна	42-42-06/117/2010-250 от 28.07.10	30.07.20	
7	44	Филиппова Елена Владимировна	42-42-06/091/2009-343 от 04.08.09	30.07.20	
8	44	Филиппова Елена Владимировна	42-42-06/091/2009-343 от 04.08.09	30.07.20	
9	33	Колесниченко Елена Владимировна	42-01106-61/2002-784 от 08.01.03	30.07.20	
10	33	Колесниченко Елена Владимировна	42-01106-61/2002-785 от 08.01.03	30.07.20	
11	33	Колесниченко Елена Владимировна	42-01106-61/2002-1057 от 08.01.03	30.07.20	
12	33	Колесниченко Елена Владимировна	42-01106-61/2002-1056 от 08.01.03	30.07.20	
13	1	Буртеева Елена Колевна	42:30:0101001:350-42/0061/2019-3 от 18.12.19	30.07.20	
14	1	Буртеева Елена Колевна	42:30:0101001:350-42/0061/2019-1 от 18.12.19	30.07.20	

№ п/п	№ жилого/не жилого помещения	Ф.И.О. собственника помещения	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Дата ознaкoмлeния	Подпись
15	3	Александров А.В.	42:30:0412013:1144-42/006/2017-2 от 30.10.17	30.07.20	
16	5	Журбен Д.Н.	42:30:0100001:378-42/006/2018-1 от 03.09.18	30.07.20	
17	7	Бирюкова О.А.	42-42-06/192/2013-094 от 29.10.13	30.07.20	
18	8	Шевелев Е.В.	42-42-06/092/2006-634 от 02.11.06	30.07.20	
19	9	Жукова В.А.	42:30:0412013:332-42/012/2017-1 от 21.09.17	30.07.20	
20	12	Ковалевский В.К.	42-01/06-01/2000-37872 от 27.09.2000	30.07.20	
21	47	Кашеница З.У.	42-01/06-14/2002-535 от 15.04.02	30.07.20	
22	10	Одбова А.А.	42-01/06-01/2000-26823 от 21.07.2000	30.07.20	
23	17	Метелова В.Н.	42:30:0101001:354-42/006/2018-1 от 17.09.18	30.07.20	
24	17	Метелова П.Н.	42:30:0101001:354-42/006/2018-1 от 17.09.18	30.07.20	
25	19	Александрова О.У.	42-42/006-42/102/1047/2015-497/2 от 11.07.15	30.07.20	
26	22	Смирнов В.К.	42-42-06/075/2012-133 от 01.08.12	30.07.20	
27	24	Иванова И.А.	42-01/06-01/2000-56500 от 15.09.01	30.07.20	
28	24	Березин Владимир Владимирович	42-42/006-42/102/114/2015-422/2 от 10.08.15	30.07.20	

№ п/п	№ жилого/не жилого помещения	Ф.И.О. собственника помещения	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Дата ознaкoмлeния	Подпись
29	30	Александров Ирина Викторовна	42:30:0101001:363-42/ 008/2018-1 от 14.05.18	31.07.20	
30	31	Корниенко Елена Александровна	41119130310897	31.07.20	
31	32	Сидорова Керя Игоревна	42-01106-1012002-319 от 22.03.02	31.07.20	
32	36	Серошкин Домик Александрович	42:30:0101001:363-42/006/ 2018-4 от 11.01.18	31.07.20	
33	37	Трубицкий Андрей Юрьевич	42-01106-01/1999-77110 от 12.11.99	31.07.20	
34	38	Смирнов Елена Викторовна	42-42-06/142/2013-270 от 20.08.13	31.07.20	
35	38	Смирнов Ирина Николаевна	42-42-06/061/2013-329 от 30.04.13 42-42-06/142/2013-270 от 20.08.13	31.07.20	
36	38	Смирнов Вера Николаевна	42-42-06/061/2013-329 от 30.04.13 42-42-06/142/2013-270 от 20.08.13	31.07.20	
37	38	Смирнова Вера Николаевна	42-42-06/061/2013-329 от 30.04.13 42-42-06/142/2013-270 от 20.08.13	31.07.20	
38	42	Фролова Олеся Юрьевна	42:30:0101001:372-42/006/ 2017-1 от 14.02.17	31.07.20	
39	42	Мушкетер Анастасия Юрьевна	42-42-06/047/2013-101 от 18.03.13	31.07.20	
40	42	Мушкетер София Юрьевна	42-42-06/047/2013-101 от 18.03.13	31.07.20	
41	35	Косотелева Серафимовна	42:30:0101001:366-42/006/ 2018-1 от 14.06.18	31.07.20	
42	14	Дурдина О. А.	42:30:0412013:7687-42/006/ 2018-8 от 20.09.18	31.07.20	

№ п/п	№ жилого/нежилого помещения	Ф.И.О. собственника помещения	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Дата ознaкoмлeния	Подпись
43	14	Фрибурге В.П.	42:30:0412013:1687-42/ 006/2018-4 от 05.09.18	31.07.20	
44	14	Буряков С.П.	42:30:0412013:1687-42/ 006/2018-Б от 20.09.18	31.07.20	
45	11	Бекк Ю.С.	42:30:0101001:352-42/ 006/2018-2 от 25.05.18	31.07.20	Бекк
46	46	Зиновьева А.С.	42-42-06/173/2014-143 от 11.11.14	31.07.20	Зиновьева
47	46	Зиновьев А.А.	42-42-06/173/2014-143 от 11.11.14	31.07.20	Зиновьев
48	46	Зиновьев А.А.	42-42-06/173/2014-143 от 11.11.14	31.07.20	Зиновьев
49	46	Зиновьев Б.А.	42-42-06/173/2014-143 от 11.11.14	31.07.20	Зиновьев
50	2	Менутин Е.В.	42:30:0101001:356-42/ 006/2018-1 от 22.06.18	31.07.20	Менутин
51	43	Ермаков А.А.	42-42-06/1076/2006-185 от 11.10.06	31.07.20	Ермаков
52	13	Семешова И.А.	42:30:0412013:1148-42/ 006/2018-2 от 06.08.13	31.07.20	Семешова
53	26	Братуха Е.Н.	42-42-06/1076/2006-630 от 31.08.06	31.07.20	Братуха
54	26	Братуха О.Ю.	42-42-06/1076/2006-630 от 31.08.06	31.07.20	Братуха
55	26	Братуха В.Е.	42-42-06/1076/2006-630 от 31.08.06	31.07.20	Братуха
56	26	Братуха И.Е.	42-42-06/1076/2006-630 от 31.08.06	31.07.20	Братуха

№ п/п	№ жилого/не жилого помещения	Ф.И.О. собственника помещения	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Дата ознaкoмлeния	Подпись
57	34	Васильев А.Е.	281119 031293	31.07.20	
58	18	Фурман П.Н.	1-15-78	31.07.20	
59	18	Чернышова О.П.	1-15-78	31.07.20	
60	21	Курочкин Ю.В.	42:30:0101001357-42/006/2017-3 от 01.06.17	01.08.20	
61	21	Башкина В.В.	42:30:0101001357-42/006/2017-2 от 01.06.17	01.08.20	
62	16	Шогунов В.П.	42:30:0412013:334-42/006/2019-1 от 18.03.19	01.08.20	
63	16	Козлова И.У.	42:30:0412013:334-42/006/2019-2 от 18.03.19	01.08.20	
64	16	Козлова А.В.	42:30:0412013:334-42/006/2019-3 от 18.03.19	01.08.20	
65	23	Фромова В.М.	42-42-06/011/2005-071 от 31.03.05	01.08.20	
66	23	Фромова Л.А.	42-42-06/011/2005-071 от 31.03.05	01.08.20	
67	23	Фромова Ч.А.	42-42-06/011/2005-071 от 31.03.05	01.08.20	
68	23	Чусова А.Т.	42 А 13016066	01.08.20	
69	6	Корнилов А.В.	42-42-06/053/2012-388 от 27.04.12	01.08.20	
70	6	Корнилова Э.Н.	42-42-06/053/2012-388 от 27.04.12	01.08.20	

№ п/п	№ жило го/не жило го помещени я	Ф.И.О. собственника помещения	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Дата ознако мления	Подпись
41	6	Колотовский М.А.	42-42-06/053/2012-388 от 27.04.12	01.08.20	
42	6	Колотовский А.А.	42-42-06/053/2012-388 от 27.04.12	01.08.20	
43	15.	Фурманов В.В.	42-42/006-42/112/031/1 2016-11412 от 03.10.16	01.08.20	